



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

603950, г. Н. Новгород, ГСП-181, ул. Высоковский проезд, 22, 2-ой этаж.

Тел./факс: 428-02-05.

Номер дела 519-04-23/76 от 29.12.2006г.

АКТ ПРОВЕРКИ № 519-03/01-03/669

г.Н.Новгород
(место составления)

26 декабря 2017г.

Мною, консультантом отдела строительного надзора по г. Н.Новгороду управления надзорной деятельности инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области Лисовым Андреем Васильевичем

на основании приказа начальника инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области от 18.12.2017г. г. № 519-01/03-14/1718 (с 25.12.2017г. по 26.12.2017г.)

в присутствии: представителя Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Нижегородский государственный университет им.Н.И.Лобачевского" (ННГУ им.Н.И.Лобачевского) по доверенности №277/17 от 22.12.2017г. Герасимова Павла Федоровича

(наименование должности, Ф.И.О. присутствующих представителей застройщика или заказчика, иных лиц)

проведена проверка соблюдения требований технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации при
строительстве

(строительстве, реконструкции, капитальном ремонте)

объекта: Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 1-я очередь строительства

расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н ул. Родионова

В результате проведенной проверки установлено:*

1. Строительные работы ведутся: Застройщик – ННГУ им.Н.И.Лобачевского на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 52-АЕ №652868 от 05.11.2014г., выданного управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Нижегородской области. Общая площадь участка 33000,00 кв.м., кадастровый номер 52:18:060206:0015. Генеральный подрядчик ООО "Базис Девелопмент" на основании договора подряда №14-07/БД-АТЛ от 30.07.2014г., дополнительного соглашения от 01.08.2016г. является членом СРО ассоциация "Столичное строительное объединение".

2. Основанием для выполнения работ являются: Распоряжение администрации города Нижнего Новгорода №1141-р от 21.04.2004г., распоряжение администрации города Нижнего Новгорода №518-р от 21.02.2005г., постановление администрации города Нижнего Новгорода №3230 от 06.07.2017г., свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 52-АЕ №652868 от 05.11.2014г., выданное управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Нижегородской области. Общая площадь участка 33000,00 кв.м., кадастровый номер 52:18:060206:0015. Проектная документация шифр р03.11.2005-01 выполнена ООО "Ваш дом" на основании договора на создание научно-технической продукции №157.2005 от 19.10.2005г.; корректировка проектной документации шифр 05/15 выполнена ООО "Архитектурное бюро "5 и 5" (АР), шифр 5614-1-КЖ выполнена ООО МСК "Мост К" (КЖ). Положительное заключение государственной экспертизы №748-06/УГГЭНО-1347 от 29.12.2006г., выполненное ГУГВЭ при ГКРФ по С и ЖКК "Управление главгосэкспертизы России по Нижегородской области; №242-08/УГЭ-1347 от 13.03.2008г., выполненное ГУНО "Управление государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий"; положительное заключение государственной экспертизы от 05.11.2015г. №0315-15/УГЭ-1347 по корректировке проектной документации, выполненное ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

3. Состояние объекта: Здание представляет собой точечные 20-ти этажные односекционные жилые дома, треугольной формы в плане, объединенные общим подиумом. Конструктивная схема жилых домов - несущий монолитный железобетонный каркас. Продольная и поперечная жесткость здания обеспечена лифтово-лестничным узлом, монолитными диафрагмами жесткости, жесткими узлами сопряжений монолитных железобетонных перекрытий с колоннами, стенами. Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытие, 3-х слойные из газосиликатных блоков утеплителем из минераловатных плит типа "ROCKWOOL". Перегородки межквартирные - вибропрессованные пустотелые блоки "Бессер" толщиной 190 мм; внутриквартирные - пазогребневые плиты "Кнауф" толщиной 100 мм и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Выполнены конструкции подземной и надземной части здания №1 и №2, ограждающие конструкции. На момент проверки выполнялись работы по установке оконных и балконных блоков на 15 этаже, устройство полов из плитки МОП 1-й этаж здания №2.

В целях исполнения требований предписания от 09.12.2015г. №519-03/01-04/495 представлена проектная документация шифр 05/15, выполненная ООО "Архитектурное бюро "5 и 5", шифр 5614-1, выполненная ООО МСК "Мост К", прошедшая экспертизу. На основании этого предписание от 09.12.2015г. №519-03/01-04/495 считать исполненным. В целях исполнения требований предписания от 09.12.2015г. №519-03/01-04/496 представлено постановление администрации города Нижнего Новгорода №3230 от 06.07.2017г. о внесении изменения в разрешение на строительство (распоряжение №1141-р от 21.04.2004, выданное администрацией города Нижнего Новгорода), а именно: строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства осуществлять в соответствии с этапами, установленными проектной документацией. На основании этого предписание от 09.12.2015г. №519-03/01-04/496 считать исполненным.

Во время проверки велась фотофиксация фотоаппаратом Canon S100.

Проверка проводилась с 10 ч. 00 мин. 25.12.2017г. до 17 ч. 00 мин. 26.12.2017г. (14 часов). На момент проверки журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля не представлен.

4. Нарушения: В ходе проведения проверки не выявлено.

Подпись лица (лиц), проводившего проверку и составившего акт

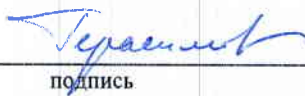


Лисов Андрей Васильевич

подпись

Ф.И.О.

Подписи лиц, принимавших участие в проверке:



Герасимов Павел Федорович

подпись

Ф.И.О.

К акту прилагаются: материалы фото-фиксации.

С актом ознакомлен и один экземпляр получил (заполняется представителем застройщика или заказчика, либо лица, осуществляющего строительство, с указанием документа о представительстве):

28 декабря 2017г.

представителя ННГУ им.Н.И.Лобачевского
по доверенности №277/17 от 22.12.2017г.



(подпись)

Герасимов Павел Федорович

(Ф.И.О.)

(отметка об отказе от подписи и получении акта и о направлении экземпляра акта по почте)

* При большом объеме информации данный раздел акта может быть изложен на дополнительных листах, каждый из которых подписывается должностным лицом, проводившим проверку, а также лицами, участвующими в ее проведении.