

Акт

Передачи строительной площадки

(взамен Акта от 27.12.2006г. в связи с заменой Генерального подрядчика)

г. Нижний Новгород

«15»августа 2014 г.

Настоящий Акт составлен на предмет фиксации события передачи строительной площадки под строительство комплекса жилых домов с объектами социальной и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Представитель от Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского» в лице проректора по экономическому развитию и АХР Сайгина В.В., действующего на основании доверенности №60/14 от 14.4.2014г., именуемый в дальнейшем Заказчик-Застройщик, с одной стороны,

Представитель ООО «Атлант» в лице генерального директора Забиры С.А., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Инвестор, с другой стороны,

Представитель ООО «Базис Девелопмент» в лице главного инженера Чупановского Д.А., действующего на основании доверенности от 01.08.2014г., именуемое в дальнейшем Генеральный подрядчик, с третьей стороны,

совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт, подтверждающий следующее:

1. Акт передачи строительной площадки от 27 декабря 2006г., утрачивает силу с момента подписания настоящего Акта.
2. Заказчик-Застройщик в присутствии Инвестора передал, а Генеральный подрядчик принял земельный участок под строительство комплекса жилых домов с объектами социальной и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. (далее — Объекта), выделенный в соответствии с распоряжением главы местного самоуправления города Нижнего Новгорода «О предоставлении земельного участка» №1791-Р 20 июня 1996г., государственным актом на право собственности на землю №93 от 16.06.1997г. выданным администрацией г. Нижнего Новгорода

со следующими характеристиками:

1. Участок принадлежит Заказчику-Застройщику на праве: постоянного (бессрочного) пользования.

Свидетельство о государственной регистрации серия 52-АБ №181490 от «27»декабря 2004г.

2. Местонахождение участка: г.Нижний Новгород, ул. Родионова

3. Кадастровый номер участка: 52:18:06 02 06:0015.

4. Общая площадь участка:33000 кв. м.

5. Зарегистрированные обременения земельного участка: нет

6. Ограничения использования: нет.

7. Территория участка отвечает всем необходимым для производства строительных работ требованиям и не имеет препятствий для выполнения работ предусмотренных договором.

8. С даты подписания настоящего акта Генеральный подрядчик принимает на себя полную ответственность за сохранность, безопасность и дальнейшее использование территории занимаемой под строительством до завершения строительства объекта в срок, предусмотренный договором.

9. Разрешение на застройку земельного Участка: Распоряжение администрации г. Нижнего

Новгорода №518-Р от 21.02.2005г.

10. Одновременно с земельным участком передается Кадастровый план (межевой план).

11. Кадастровый учет не приостанавливался.

12. Стороны претензий друг к другу не имеют.



ПОДПИСИ СТОРОН

Передал:

Заказчик-Застройщик: _____ /В.В.Сайгин/

М.П.

Принял:

Подрядчик: "Базис Документ" _____ /Д.А.Чупановский/

М.П.



Инвестор:

М.П. _____ /С.А.Забира/

